



## **TOP 6 - P+R Parkplatz beim Bahnhof Merklingen– Schwäbische Alb – Ausstattung**

### **➤ Bericht über den Bauablauf**

**Verbandsversammlung 20. Juli 2022 - öffentlich -**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsverwaltung schlägt der Verbandsversammlung folgende Beschlussfassung vor:

1. Vom Bericht der Verbandsverwaltung, bzw. dem IB Wassermüller für den Ablauf und den Stand der Bauarbeiten sowie der weiteren Zeitplanung bis zur Fertigstellung der Maßnahme wird Kenntnis genommen.
2. Von der Mehrkostenanmeldung der Baufirma Weiss GmbH vom 29.06.2022 wird Kenntnis genommen

### **Sachverhalt:**

Arbeitsgrundlage war und ist die Fertigstellung der P+R Anlage bis zum Betriebsbeginn des Bahnhofes Merklingen – Schwäbische Alb am 11.12.2022 – die auch die Ausstattung mit umfasst, sodass diese insgesamt fertiggestellt und betriebsbereit sind.

### **Pflasterarbeiten Zugangsbereich**

Entsprechend der Beschlussfassung in der Verbandsversammlung vom 06.04.2022 haben wir die Ausführung der Pflasterarbeiten mit der Baufirma Weiss vertraglich fixiert. Die Arbeiten sollen bis Ende August 2022 umgesetzt werden, sodass die weiteren Ausbauarbeiten und auch die Aufstellung der Gebäude und der weitere Ausbau hierzu termingerecht und abgestimmt erfolgen kann.

### **Löschwasserbehälter**

Der im Rahmen der Baugenehmigung geforderte Löschwasserbehälter einschl. Zu- und Ableitung wurde durch die Baufirma Weiss entsprechend der in der Sitzung vom 06.04.2022 dargestellten Konzeption eingebaut. Derzeit werden noch die restlichen Arbeiten für die Humusierung und die Zufahrt hergestellt, sodass diese Arbeiten termingerecht abgeschlossen werden können.

## **Wartehallen**

Die Fundamente und Anschlüsse für die Wartehallen wurden durch die Baufirma Weiss entsprechend der Planung des IB Wassermüller hergestellt.

Das Arch. Büro Ott stimmt die Aufstellung der Wartehallen mit dem IB Wassermüller ab, sodass diese im Zeitplan Ende September 2022 nach den Pflasterarbeiten von der Fa. Kienzler geliefert und aufgestellt werden können.

## **Konzeption SB Bankstelle**

Parallel zu unserer Bauabwicklung wurden von der Volksbank Laichinger Alb auf der Grundlage der Planungen des Arch. Büro Ott die erforderlichen Aufträge erteilt, sodass nach derzeitiger Sachlage der zeitgleiche Bauvortrag auch für diesen Bereich erfolgt.

## **WC-Anlage**

Die Lieferung der WC-Anlage für den P+R Platz wurde für die KW 39 durch das Arch. Büro Ott mit der Fa. Hering fixiert, damit diese dann in den Neubau des Funktionsgebäudes eingesetzt werden können.

## **Einrichtung Fahrradhaus**

Die Lieferung der Einrichtung für das Fahrradhaus wurde für die KW 39 durch das Arch. Büro Ott mit der Fa. Kienzler fixiert, damit diese dann in den Neubau des Fahrradhauses eingesetzt werden können.

## **P+R Anlage**

Die Parkwege, die Parkplätze und sonstigen Anlagen des eigentlichen P+R Platzes konnten aufgrund der Entscheidung über die Errichtung der Ladestationen mit Überdachung und PV Anlage nicht im bisherigen Zeitrahmen fortgeführt werden.

Nachdem nunmehr die Grundkonzeption festgelegt wurde, konnte parallel hierzu die Ausführungsplanung für diese Bereiche angepasst werden, die vorbereitend für die späteren Arbeiten im Zufahrtsbereich, bzw. in den Parkflächen eingelegt werden müssen.

Entsprechend der Beschlussfassung der Verbandsversammlung vom 06.04.2022 haben wir dies mit der Baufirma Weiss final vereinbart. Die Bauarbeiten hierzu wurden noch im Juni 2022 begonnen und werden nunmehr zeitgleich mit den anderen Erschließungsarbeiten umgesetzt.

Wir konnten somit die Einsparungen noch zeitlich und wirtschaftlich realisieren, sodass kein Rückbau bisheriger Bauteile vorgenommen werden muss.

## Asphaltarbeiten

Aufgrund der Preissteigerungen in allen Bereichen hat die Baufirma Weiss uns darüber informiert, dass Mehrkosten für die Asphaltarbeiten angemeldet werden, da für diese Maßnahmen die Ausschreibung und Vergabe ja bereits am 09.12.2020 erfolgt ist.

Wir werden diese prüfen. Nachdem sowohl der Bund, als auch das Land die Störung der Geschäftsgrundlage gem. § 313 BGB bestätigt hat, werden wir diesen Antrag analog der Maßnahme für den Neubau der Verbindungsrampe entsprechend den Regelungen des Verkehrsministeriums bearbeiten.

Weitere Erhöhungen sind nicht zu erwarten, da der Baustand für den eigentlichen P+R Platz bei ca. 80 - 85 % der Auftragssumme liegt.

## Finanzierung

Die sich aus den bisherigen Maßnahmen oder Vergaben ergebenden Kosten liegen innerhalb der Kostenberechnung.

Die Kosten für die Auftragerweiterung für die Errichtung der Ladestationen einschl. Überdachung und PV Anlage sind gesondert veranschlagt und betreffen nicht den Finanzierungsrahmen des P+R Platzes.

Die Gesamtfinanzierung im Rahmen der Kostendeckelung mit 4.630.000 Euro kann eingehalten werden.

Nachdem alle wesentlichen Bereiche ausgeschrieben, bzw. vergeben sind, ergibt sich nach unserer Berechnung auch im Hinblick auf die restlichen Bauarbeiten und Lieferungen entsprechend der vorliegenden Konzeption eine gesicherte Gesamtfinanzierung.

Die Verbandsverwaltung und die Fachplaner stehen für Fragen in der Sitzung gerne zur Verfügung.

Laichingen, den 30. Juni 2022

Die Geschäftsleitung:

Michel

Geschäftsführerin

Zimmermann

Geschäftsführer

Der Verbandsvorsitzende:

Kaufmann

Verbandsvorsitzender